



ROMANIA  
JUDETUL OLT  
CONSILIUL LOCAL GHIMPETENI

## HOTĂRÂRE

Cu privire la: **aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Ghimpețeni, județul Olt.**

Având în vedere: -Prevederile art. 1650,art.1666 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
-Prevederile art. 108 lit. „e”, ,art.354,art.355, și ale art.364 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,cu modificările ulterioare;  
-prevederile art.6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar,publicată,cu modificările ulterioare;  
-raportul compartimentului de specialitate nr.31/01.03.2022 ;  
- Avizul nr. nr.11/10.03.2022 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget,finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură,gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local Ghimpețeni;  
- Avizul nr. nr.10/10.03.2022,al comisiei privind administrația publică locală, juridic, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenești din cadrul Consiliului Local Ghimpețeni;  
-prevederile Hotărârii Consiliului Local Ghimpețeni nr.15/31.05.2011 cu privire la însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării unui teren din domeniul privat al comunei;  
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Ghimpețeni nr.17/27.05.2015 cu privire la aprobarea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ghimpețeni.  
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” , alin. (6) lit. „b” și art. 139 alin. 2 , ale art. 140 alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art. 197 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările ulterioare,

Consiliul local al comunei Ghimpețeni,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** - Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Ghimpețeni,județul Olt,în suprafață de 3914 mp,a cărui contravaloare a fost achitată cu factura nr.000189 din 21.01.2020.

Consilieri in functie :9;consilieri prezenti:-8;Voturi pentru : -8; Voturi Impotrivă : -0; Abțineri:-0.



**ART. 2** - Se împuternicește viceprimarul comunei Ghimpețeni-dl.Ivănescu Sorin-Lucian,să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare la Notarul Public însărcinat cu definitivarea actului.

**ART. 3** –După încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ghimpețeni,poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**ART. 4** –Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege,vor fi suportate integral de către cumpărător.

**ART.5.**Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

**ART.6** .Viceprimarul comunei Ghimpețeni va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART.7** .-Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Ghimpețeni,compartimentului contabilitate,Notarului Public și Instituției Prefectului – Județul Olt .

Presedinte sedinta,

[Redacted] cian

conform prevederilor art.243 alin 1,litera a)  
OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ  
ontrasemneaza pentru legalitate,  
Secretarul U.A.T.Ghimpeteni,

[Redacted]

Nr. 12/17.03.2022

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/17.03.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	18.03.2022	[Redacted]
2	Comunicarea catre primar <sup>3)</sup>	18.03.2022	[Redacted]
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	18.03.2022	[Redacted]
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	18.03.2022	[Redacted]
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	.....	[Redacted]
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz:	.....	[Redacted]

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:  
<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.  
(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”  
<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”  
<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...  
<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”  
<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”  
<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”  
<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

<sup>1)</sup> Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

<sup>2)</sup> Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

Consilieri in functie :9;consilieri prezenti:-8;Voturi pentru : -8; Voturi Impotriva : -0; Abțineri:-0.